ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO CREAR ESP - FINCA AGROECOTURISTICA CHOCOROSSE

Acta No. 1

Fecha 6/10/2026

INTERVENTOR	OSMERYS ROSARIO OJEDA GÓMEZ	BENEFICIARIO	LIDA VILLANUEVA GÓMEZ
DEPARTAMENTO	TOLIMA	MUNICIPIO	SAN LUIS

1. Datos del Contrato de Cooperación Empresarial	
CONTRATO DE COOPERACIÓN EMPRESARIAL No	1387
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE COOPERACIÓN EMPRESARIAL	21/08/2026
FECHA DE ACTA DE INICIO DEL CCE	
FECHA FIN	
PLAZO	12 meses
PRÓRROGA (MESES / SI APLICA)	N/A
SUSPENCIÓN (MESES / SI APLICA)	N/A
ENTIDAD BANCARIA	0
No CUENTA BANCARIA	0

2. Datos del Plan de Negocios	
ID DEL PLAN DE NEGOCIOS	110703
NOMBRE DEL PLAN DE NEGOCIOS	CREAR ESP - FINCA AGROECOTURISTICA CHOCOROSSE
RAZÓN SOCIAL	FINCA AGROECOTURISTICA CHOCOROSSE SAS
CONVOCATORIA	131
RECURSOS ASIGNADOS POR EL CDN	$ 59,710,640
FECHA Y No. DE ACTA DE ASIGNACIÓN DE RECURSOS	16/12/2025 - 1634
NBI	12.99

3. Datos de la Empresa Constituida	
RAZÓN SOCIAL	FINCA AGROECOTURISTICA CHOCOROSSE SAS
NIT	902053064-0
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	LIDA VILLANUEVA GÓMEZ
NÚMERO DE CÉDULA DE CIUDADANÍA	65734884
DIRECCIÓN DE LA EMPRESA	FINCA VILLA ROSA VEREDA SAN CAYETANO
CORREO ELECTRÓNICO	lidavilla@yahoo.com
NÚMERO DE CELULAR	3004831112
ACTIVIDAD ECONÓMICA (CIIU)	5514 Alojamiento rural
RECURSOS ASIGNADOS POR CDN	$ 59,710,640.00
RECURSOS EJECUTADOS	$ -

4. OBLIGACIONES DE LOS COMERCIANTES

CATEGORIA	REQUISITO	ESTADO	CARGA EN PLATAFORMA	OBSERVACIONES
4.1 Obligaciones Legales, Permisos Y Licencias De Funcionamiento	Certificado Cámara de Comercio actualizado	Cumple	Si	Se revisa Certificado de Existencia y Representación legal con Razón Social FINCA AGROECOTURISTICA CHOCOROSSE SAS, Inscripción No: 16823 del 24 de marzo de 2026, por Acta No. 001 del 24 de marzo de 2026.

ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO CREAR ESP - FINCA AGROECOTURISTICA CHOCOROSSE

Acta No. 1

Fecha 6/10/2026

INTERVENTOR	OSMERYS ROSARIO OJEDA GÓMEZ		BENEFICIARIO	LIDA VILLANUEVA GÓMEZ
DEPARTAMENTO	TOLIMA		MUNICIPIO	SAN LUIS
4.1 Obligaciones Legales, Permisos Y Licencias De Funcionamiento	Acta de constitución y/o Estatutos sociales	Cumple	Si	Se revisa los estatutos de constitución de la empresa.
4.1 Obligaciones Legales, Permisos Y Licencias De Funcionamiento	Registro Mercantil vigente	No Cumple	No	La empresa se inscribió en la Cámara de Comercio el 24 de marzo de 2026 por lo tanto, le corresponde la renovación del registro mercantil en el año 2027, dentro del primer trimestre.
4.1 Obligaciones Legales, Permisos Y Licencias De Funcionamiento	RUT actualizado	No Cumple	No	Presenta el RUT con fecha de generación de 1 de abril de 2026. Tiene pendiente actulizarlo con la responsabilidad 52.
4.1 Obligaciones Legales, Permisos Y Licencias De Funcionamiento	Certificado libertad y tradición	No Cumple	No	Debe obtener el certificado de tradición y libertad y adjuntarlo en la actividad 1 -Lugar de Operaciones del plan operativo en plataforma.
4.1 Obligaciones Legales, Permisos Y Licencias De Funcionamiento	Certificado revisión del Inmueble	No Cumple	No	Se explica a la beneficiaria que debe presentar el certificado y se indica que deben adjuntarlo en la actividad 1 Lugar de Operaciones del plan operativo en plataforma.
4.1 Obligaciones Legales, Permisos Y Licencias De Funcionamiento	Contrato de arrendamiento o comodato	No Cumple	No	La beneficiaria debe adjuntar en la plataforma el contrato de comodato del lugar de operaciones de la empresa en la actividad 1 Lugar de Operaciones del plan operativo en plataforma.
4.1 Obligaciones Legales, Permisos Y Licencias De Funcionamiento	Uso de suelo	No Cumple	No	Aún no cuenta con el concepto y/o certificado de Uso de suelos. Se indica a la beneficiaria que deben obtenerlos y adjuntarlo en la actividad 1 Lugar de Operaciones del plan operativo en plataforma.
4.1 Obligaciones Legales, Permisos Y Licencias De Funcionamiento	Certificado de Bomberos	No Cumple	No	Debe gestionar el certificado ante el Cuerpo de Bomberos y adjuntarlo en la actividad 99-Documentos legales del plan operativo en la plataforma.

ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO CREAR ESP - FINCA AGROECOTURISTICA CHOCOROSSE

Acta No. 1

Fecha 6/10/2026

INTERVENTOR	OSMERYS ROSARIO OJEDA GÓMEZ		BENEFICIARIO	LIDA VILLANUEVA GÓMEZ
DEPARTAMENTO	TOLIMA		MUNICIPIO	SAN LUIS
4.1 Obligaciones Legales, Permisos Y Licencias De Funcionamiento	Informe apertura establecimiento	No Cumple	No	Debe informar a la policía la apertura del establecimiento.
4.1 Obligaciones Legales, Permisos Y Licencias De Funcionamiento	Registro, permiso o notificación - INVIMA	No Cumple	No	Para comercializar alimentos a nivel regional o nacional, la empresa debe cumplir con el registro sanitario ante INVIMA. Anexxarlo en la Actividad 99
4.1 Obligaciones Legales, Permisos Y Licencias De Funcionamiento	Registro sanitario de predio ante el ICA	No Cumple	No	Permiso de funcionamiento para la planta de transformación, garantizando condiciones higiénico-sanitarias, Manejo residuos y transformación fertilizante
4.1 Obligaciones Legales, Permisos Y Licencias De Funcionamiento	Registro Nacional de Turismo	No Cumple	No	Registro de la granja como prestadora de servicios turísticos (RNT – Registro Nacional de Turismo).
4.1 Obligaciones Legales, Permisos Y Licencias De Funcionamiento	Registro de Marca	No Cumple	No	Protección del nombre comercial FINCA AGROECOTURISTICA CHOCOROSSE SAS y de sus productos.
4.2. Obligaciones Contables	Estados Financieros	No Cumple	No	Debe presentar mensualmente el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral, con saldos mensuales y acumulados desde marzo de 2026.
4.2. Obligaciones Contables	Políticas de medición contable	No Cumple	No	Debe presentar dentro del primer mes de ejecución del contrato de Cooperación Empresarial las políticas de medición contable de la Asociación.
4.2. Obligaciones Contables	Notas o Revelaciones a los Estados Financieros	No Cumple	No	Debe presentar las Notas o Revelaciones a los Estados Financieros junto con los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2026.

ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO CREAR ESP - FINCA AGROECOTURISTICA CHOCOROSSE

Acta No. 1

Fecha 6/10/2026

INTERVENTOR	OSMERYS ROSARIO OJEDA GÓMEZ		BENEFICIARIO	LIDA VILLANUEVA GÓMEZ
DEPARTAMENTO	TOLIMA		MUNICIPIO	SAN LUIS
4.2. Obligaciones Contables	Libros Oficiales	No Cumple	No	Debe registrar los libros de Actas y de Registro de Empresa en la Cámara de Comercio, diligenciarlos con la información correspondiente y adjuntarlos en la actividad 99 'Documentos legales' de la plataforma.
4.2. Obligaciones Contables	Libros de Contabilidad	No Cumple	No	Debe presentar el libro de Inventario inicial correspondiente a marzo y el de cierre del periodo en diciembre de 2026, así como los libros Diario y Mayor de forma mensual a partir de marzo de 2026
4.2. Obligaciones Contables	Conciliaciones Bancarias	No Cumple	No	Debe presentar la conciliación bancaria desde la fecha de apertura de la cuenta y cargar en la plataforma el extracto bancario de manera mensual.
4.2. Obligaciones Contables	Certificado cuenta bancaria y extractos	No Cumple	No	Debe adjuntar la certificación emitida por la entidad financiera en la plataforma. Esta cuenta es para uso exclusivo delmanejo de los recursos desembolsados por el Fondo Emprender.
4.3. Obligaciones Tributarias	Resolución de facturación electrónica	No Cumple	No	Debe tramitar la autorización de facturación electrónica ante la DIAN y cargarla en la plataforma.
4.3. Obligaciones Tributarias	Autorización numeración Documento soporte	No Cumple	No	Debe tramitar la autorización de documento soporte ante la DIAN y cargarla en la plataforma.
4.3. Obligaciones Tributarias	Declaración Retención en la Fuente	No Cumple	No	Debe presentar mensualmente la declaración de retención en la fuente desde marzo de 2026, o aportar certificación del contador sobre la no obligatoriedad por inexistencia del hecho generador.
4.3. Obligaciones Tributarias	Declaración IVA	No Cumple	No	Debe presentar bimestralmente la declaración de IVA desde el segundo bimestre de 2026, o aportar certificación del contador sobre su no obligatoriedad.

ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO CREAR ESP - FINCA AGROECOTURISTICA CHOCOROSSE

Acta No. 1

Fecha 6/10/2026

INTERVENTOR	OSMERYS ROSARIO OJEDA GÓMEZ		BENEFICIARIO	LIDA VILLANUEVA GÓMEZ
DEPARTAMENTO	TOLIMA		MUNICIPIO	SAN LUIS
4.3. Obligaciones Tributarias	Declaración de Renta	No Cumple	No	En 2027 debe presentar la declaración del año 2026 según la fecha que corresponda en el calendario tributario de la DIAN.
4.3. Obligaciones Tributarias	Declaración de Información Exógena	No Cumple	No	En 2027 deberá reportar la información correspondiente al año gravable 2026, de acuerdo con las fechas establecidas en la Resolución de Información Exógena expedida por la DIAN para dicho periodo.
4.3. Obligaciones Tributarias	Declaración de Industria y Comercio	No Cumple	No	Debe realizar la inscripción en el RIT ante Industria y Comercio. En 2027 deberá presentar la declaración del año gravable 2026 conforme al plazo fijado por la Secretaría de Hacienda del municipio.
4.3. Obligaciones Tributarias	Declaración de Retención ICA	No Cumple	No	Debe presentar la declaración según la periodicidad del municipio, o aportar certificación del contador sobre su no obligatoriedad, indicando el número y artículo del Acuerdo Municipal
4.4. Obligaciones Laborales	Contratos laborales firmados	No Cumple	No	Se le recuerda a la beneficiaria que, el personal deberá tener contrato por escrito y que todo el personal que realice labores misionales debe estar vinculado mediante contrato laboral.
4.4. Obligaciones Laborales	Afiliación EPS trabajadores	No Cumple	No	Se le recuerda a la beneficiaria que, el personal deberá estar afiliado a salud desde el primer día del inicio del contrato laboral.
4.4. Obligaciones Laborales	Afiliación ARL	No Cumple	No	Se le recuerda a los beneficiarios que, el personal deberá estar afiliado a la ARL desde el primer día del inicio del contrato laboral.

ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO CREAR ESP - FINCA AGROECOTURISTICA CHOCOROSSE

Acta No. 1

Fecha 6/10/2026

INTERVENTOR	OSMERYS ROSARIO OJEDA GÓMEZ		BENEFICIARIO	LIDA VILLANUEVA GÓMEZ
DEPARTAMENTO	TOLIMA		MUNICIPIO	SAN LUIS
4.4. Obligaciones Laborales	Afiliación Pensión	No Cumple	No	Se le recuerda a la beneficiaria que, el personal deberá estar afiliado a pensiones desde el primer día del inicio del contrato laboral.
4.4. Obligaciones Laborales	Afiliación Caja de Compensación	No Cumple	No	Se le recuerda a la beneficiaria que, el personal deberá estar afiliado a la Caja de Compensación Familiar desde el primer día del inicio del contrato laboral.
4.4. Obligaciones Laborales	Planilla PILA mensual	No Cumple	No	Se informa a la beneficiaria que deberá pagar mensualmente la seguridad social de todos los trabajadores que vincule laboralmente y adjuntar en la actividad nómina total de la plataforma la respectiva planilla pagada y el comprobante de pago.
4.4. Obligaciones Laborales	Pago de nómina	No Cumple	No	Debe pagar el salario mensual o quincenal de todos los trabajadores que vincule laboralmente y adjuntar en la actividad Nómina Total de la plataforma la respectiva planilla de nómina y el comprobante de pago de cada empleado.
4.4. Obligaciones Laborales	Nómina electrónica	No Cumple	No	Debe adjuntar mensualmente en la actividad nómina total el Documento soporte de Nómina electrónica debidamente transmitido a la DIAN.
4.4. Obligaciones Laborales	Pago prestaciones sociales	No Cumple	No	Se informa a la beneficiaria que la Asociación debe pagar las prestaciones sociales de los trabajadores vinculados, incluyendo primas, cesantías, intereses y dotación, así como la liquidación al finalizar el contrato.

ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO CREAR ESP - FINCA AGROECOTURISTICA CHOCOROSSE

Acta No. 1

Fecha 6/10/2026

INTERVENTOR	OSMERYS ROSARIO OJEDA GÓMEZ		BENEFICIARIO	LIDA VILLANUEVA GÓMEZ
DEPARTAMENTO	TOLIMA		MUNICIPIO	SAN LUIS
4.4. Obligaciones Laborales	Certificado paz y salvo parafiscales y SS	No Cumple	No	Cada mes debe anexar en la plataforma en la actividad nómina total, un certificado de estar a paz y salvo por concepto del pago de seguridad social y parafiscales, firmado por el Representante Legal y el Contador.
4.4. Obligaciones Laborales	Reglamento Interno de Trabajo	No Cumple	No	se recomienda la elaboración y publicación del reglamento interno de trabajo y el manual de funciones.
4.4. Obligaciones Laborales	Implementación SG-SST	No Cumple	No	Debe implementar el SG-SST según la Ley 1562 de 2012, el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019, contratando un profesional competente para cumplir los estándares mínimos aplicables.

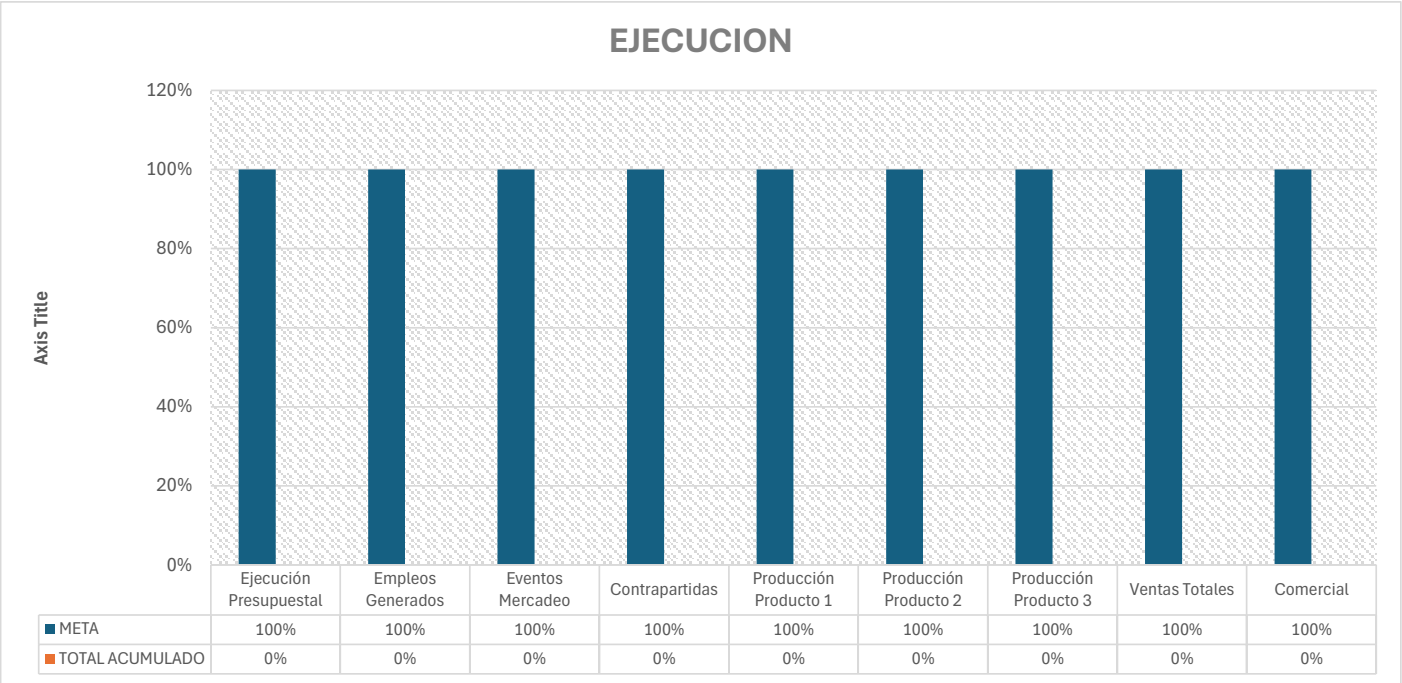
5. INDICADORES DE GESTIÓN Y RESULTADOS (tabla de resumen de indicadores)				
INDICADOR			**META**	**% EJECUCÍON ACUMULADO**
Ejecución Presupuestal			$ 59,710,640.00	0.00%
Empleos Generados			2	0.00%
Eventos Mercadeo			9	0.00%
Contrapartidas			5	0.00%
Producción Producto 1			310	0.00%
Producción Producto 2			95	0.00%
Producción Producto 3			850	0.00%
Ventas Totales			$ 90,750,000.00	0.00%
NBI			12.99	0.00%
VISITA 1	**VISITA 2**	**VISITA 3**	**VISITA 4**	**TOTAL ACUMULADO**
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
0	0	0	0	-
0	0	0	0	-
0	0	0	0	-
0	0	0	0	-
0	0	0	0	-

ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO CREAR ESP - FINCA AGROECOTURISTICA CHOCOROSSE

Acta No. 1

Fecha 6/10/2026

INTERVENTOR	OSMERYS ROSARIO OJEDA GÓMEZ		BENEFICIARIO	LIDA VILLANUEVA GÓMEZ
DEPARTAMENTO	TOLIMA		MUNICIPIO	SAN LUIS
0	0	0	0	-
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
0	0	0	0	-
OBSERVACIONES GENERALES	• Ejecución Presupuestal. La ejecución se debe realizar acorde al plan operativo y dando cumplimiento a los requisitos del instructivo de pagos. • Gestión en la generación de empleo: Se encuentra en proceso de gestionar los documentos de contratación de la gerente. Se le informa que gestionar la selección del contador por prestación de servicios. • Gestión de Mercadeo: Tiene como compromiso realizar 9 eventos (Tarjetas de presentación, pendón, volantes,página web, redes sociales, participación en ferias, Afiches, degustaciones). • Contrapartidas: Debe adjuntar la certificación emitida por el SENA con el respectivo número de radicado de las contrapartidas realizadas. • Producto 1: Pasadía Turística. Mensualmente debe reportar en la actividad producción total de la plataforma el informe de producción con sus respectivos costos y gastos. • Producto 2: Alojamiento rural.Mensualmente debe reportar en la actividad producción total de la plataforma el informe de producción con sus respectivos costos y gastos. • Producto 3: Chocolaate de mesa sabor a mandarina. Mensualmente debe reportar en la actividad producción total de la plataforma el informe de producción con sus respectivos costos y gastos. • Ventas Totales:en la pestaña de ventas debe reportar mes a mes las ventas realizadas, anexando el informe mensual de las ventas con las respectivas facturas. • NBI. El proyecto fue aprobado para ejecuión en el municipio de Pereira, Risaralda.			



6. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL				
CÓDIGO (MANUAL)	**Nombre Pago**	**MES**	**ACTIVIDAD**	**MONTO VISITA**

ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO CREAR ESP - FINCA AGROECOTURISTICA CHOCOROSSE

Acta No. 1

Fecha 6/10/2026

INTERVENTOR	OSMERYS ROSARIO OJEDA GÓMEZ	BENEFICIARIO	LIDA VILLANUEVA GÓMEZ
DEPARTAMENTO	TOLIMA	MUNICIPIO	SAN LUIS

6.1. EMPLEOS GENERADOS

CARGO	TIPO DE CONTRATO	SALARIO/HONORARIOS	FECHA INICIO	FECHA FIN
Gerente Representante legal $.0				
Contador $.0				
$.0				

OBSERVACIONES

VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5
Aún no cuenta con personal vinculado laboralmente. Se le recuerda al Representante Legal que, el personal deberá tener contrato por escrito y que todo el personal que realice labores misionales debe estar vinculado mediante contrato laboral.	0	0	0	

6.2. EVENTOS MERCADEO

EVENTOS	MES EJECUCION	ACTIVIDAD	EVIDENCIA
Página Web	0	Evidenciar URL de los perfiles creados y en funcionamiento.	Informe con URL y descripción de lo desarrollado, evidencia de las fotos y videos desarrolados.
Redes Sociales	0	Evidenciar publicidad de (Facebook, Instagram, TikTok) para mostrar productos y experiencias turísticas. Campañas en Facebook Ads e Instagram Ads dirigidas a turistas en Tolima y ciudades	Informe con URL y descripción de lo desarrollado, evidencia de las fotos y videos desarrolados.
Aviso	0	Evidenciar el producto impreso con el nombre de la empresa, ubicación, redes sociales.	Reportar informe con evidencia fotográfica del material publicitario adquirido.

ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO CREAR ESP - FINCA AGROECOTURISTICA CHOCOROSSE

Acta No. 1

Fecha 6/10/2026

INTERVENTOR	OSMERYS ROSARIO OJEDA GÓMEZ	BENEFICIARIO	LIDA VILLANUEVA GÓMEZ
DEPARTAMENTO	TOLIMA	MUNICIPIO	SAN LUIS

Volantes	0	Reparto de volantes y tarjetas en hoteles, agencias y terminales.	Reportar informe con evidencia fotográfica del material publicitario adquirido.
Tarjeta de presentación	0	Evidenciar el producto impreso con el nombre de la empresa, ubicación, redes sociales.	Reportar informe con evidencia fotográfica del material publicitario adquirido.
3 Pendones	0	Evidenciar el producto impreso con el nombre de la empresa, ubicación, redes sociales.	Reportar informe con evidencia fotográfica del material publicitario adquirido.
Degustaciones	0	Degustaciones de chocolate en ferias, cafés aliados y tiendas turísticas.	Registro fotográfico de entrega a clientes potenciales a quienes se realizó la entrega de las degustaciones.

OBSERVACIONES

VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5
Aún no ha realizado eventos de mercadeo, se informa que en los eventos debe dar publicidad a los logos del SENA y Fondo Emprender.	0	0	0	

6.3 CONTRAPARTIDAS

EVENTO	EVIDENCIA
Debe ejecutar cinco (5) contrapartidas	tido por la subdirección con el radicado, listado de asistencia y regis
0	0
0	0

OBSERVACIONES

VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5
Tiene una meta de 8 contrapartidas dada la escala de contrapartidas según monto financiado (en plan de negocios contemplaba 17 contrapartidas). La Interventoría recuerda a los beneficiarios y a la Orientadora la obligación de acordar y	0	0	0	

ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO CREAR ESP - FINCA AGROECOTURISTICA CHOCOROSSE

Acta No. 1

Fecha 6/10/2026

INTERVENTOR	OSMERYS ROSARIO OJEDA GÓMEZ	BENEFICIARIO	LIDA VILLANUEVA GÓMEZ
DEPARTAMENTO	TOLIMA	MUNICIPIO	SAN LUIS

la obligación de coordinar y programar las contrapartidas desde el primer mes de ejecución del proyecto, en cumplimiento de lo dispuesto en el Manual Operativo del Fondo Emprender. En el numeral 7.1.6 (p. 41) se establece que el	0	0	0	

6.4 PRODUCCION

PRODUCTO O SERVICIO	META INICIAL	ACTIVIDAD	EVIDENCIA
Producto 1: Pasadía Turística	310	Experiencia de un día completo en la finca, que incluye recorrido vivencial desde el cultivo de cacao hasta la transformación en chocolate, caminatas ecológicas, acceso a piscina, almuerzo y refrigerios	Reportar informe en la actividad producción
Producto 2: Alojamiento rural (2 días /1 Noche)	95	Estadía en la finca en un entorno natural, con acceso a piscina, zonas verdes y actividades de integración.	Reportar informe en la actividad producción.
Producto 3: Chocolate de mesa sabor a mandarina	850	Elaboración de barra artesanal de chocolate de mesa con 74% cacao infusionado en mandarina.	Informe de producción del producto terminado
0	0	0	0

VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5
La empresa se encuentra en etapa preoperativa. Contempla tres (3) meses de periodo improductivo.	0	0	0	

6.5 VENTAS

PRODUCTO O SERVICIO	META INICIAL	ACTIVIDAD	EVIDENCIA
Producto 1: Pasadía Turística	34100000	Reportar informe de ventas y las respectivas facturas	Formato de venta y fatura de ventas del mes que presenta.
Producto 2: Alojamiento rural (2 días /1 Noche)	24450000	Reportar informe de ventas y las respectivas facturas	Formato de venta y fatura de ventas del mes que presenta.

ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO CREAR ESP - FINCA AGROECOTURISTICA CHOCOROSSE

Acta No. 1

Fecha 6/10/2026

INTERVENTOR	OSMERYS ROSARIO OJEDA GÓMEZ	BENEFICIARIO	LIDA VILLANUEVA GÓMEZ
DEPARTAMENTO	TOLIMA	MUNICIPIO	SAN LUIS

Producto 3: Chocolate de mesa sabor a mandarina	27200000	Reportar informe de ventas y las respectivas facturas	Formato de venta y fatura de ventas del mes que presenta.
0	0	0	0

VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5
La empresa se encuentra en etapa preoperativa. Contempla tres (3) meses de periodo improductivo.	0	0	0	

DATOS BANCARIOS

GASTO	MONTO DEL GASTO	SOPORTE

7. DESCRIPCIÓN DE INVENTARIO

NOMBRE DEL BIEN	VALOR	ESTADO	SOPORTE / EVIDENCIA

8. CONCEPTO DEL INTERVENTOR

Se realiza la primera visita de manera virtual, mediante la plataforma Teams:

Estado Lugar de Operaciones:

Durante la primera visita de seguimiento, la beneficiaria informa que cuenta con el lugar de operación ubicado en la Vereda San Cayetano Finca Villa Rosa del municipio de San Luis –Tolima, la finca presta los servicios de hospedaje para 15 personas. De igual manera las habitaciones ya se encuentran dotadas.
La emprendedora informa que para a planta de chocolate ya cuenta con el espacio físico propio y maquinaria como: refrigerador, moldes, neveras, bandejas de aluminio, mesones.
Las adecuaciones locativas y materia prima están a cargo de la beneficiaria.

Etapa Actual del Proyecto

Durante la primera visita de seguimiento se evidenció que el proyecto se encontraba en etapa operativa prestando sus servicios de hospedaje.
La empresa ofrece también una experiencia de agroturismo en cacao y chocolate que integra recreación, educación y cultura en un mismo espacio.
Se encuentra gestionando los documentos para la obtención de la Resolución ante el INVIMA, requisito necesario para la validación de las ventas la comercialización de chocolates artesanales con valor agregado (100% cacao y barras infusionadas con frutas cítricas).
Asimismo, se evidenció que, a la fecha de la visita, el proyecto no contaba con empleos formales contratados. La beneficiaria manifestó que tiene previsto formalizar el empleo del gerente mediante contrato laboral y se le recomienda la contratación del contador por prestación de servicios.
De igual manera, se encontraba gestionando la documentación requerida del lugar de operación, con el propósito de obtener su validación y aprobación y, posteriormente, dar inicio a la ejecución de los recursos de Fondo Emprender para el mes de noviembre de 2026.

Estado de Cultivos

Cuenta con cultivo de cacao para su producción y para que los visitante vivan la experiencia de recolección y transformación

ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO CREAR ESP - FINCA AGROECOTURISTICA CHOCOROSSE

Acta No. 1

Fecha 6/10/2026

INTERVENTOR	OSMERYS ROSARIO OJEDA GÓMEZ	BENEFICIARIO	LIDA VILLANUEVA GÓMEZ
DEPARTAMENTO	TOLIMA	MUNICIPIO	SAN LUIS

Visita 1	del cacao.
	Contrapartidas:
	Realizar cinco (5) contrapartidas. Se le informa la representante legal que de acuerdo con el manual operativo puede realizar eventos como: Charlas informativas del programa Fondo Emprender y sus beneficios Charlas testimoniales y promocionales sobre la experiencia Fondo Emprender Transferencia de buenas prácticas Mentorías a los emprendedores
	Producción
	Se encuentra en etapa operativa. Se informa a la beneficiaria que debe evidenciar en la plataforma, en la pestaña Producción, los formatos correspondientes a la producción realizada a partir de octubre de 2026, debe reportar los primeros 5 días del mes siguiente, los informes de los siguientes productos: • Pasadía Turística • Alojamiento rural (2 días /1 Noche) • Chocolate de mesa sabor a mandarina
	Ventas:
	La empresa se encuentra en etapa operativa. Durante la visita de seguimiento, se informa a la beneficiaria que debe evidenciar en la plataforma, en la pestaña “Ventas”, el formato de venta junto con las facturas de ventas, donde se evidencien las ventas correspondientes a los productos comercializados a partir de octubre de 2026, así: • Pasadía Turística • Alojamiento rural (2 días /1 Noche) • Chocolate de mesa sabor a mandarina Se deja como compromiso mantener actualizada la información de ventas en la plataforma, adjuntando los soportes correspondientes para efectos del seguimiento y verificación de la interventoría. Está información se anexa los primeros 5 días de cada mes.
	Maquinaria y equipo, Muebles y Enseres:
	muebles, requeridos para continuar con el funcionamiento de sus actividades: Báscula electrónica Balanza electrónica Tostadora 15 kilos Descascarilladora 15 kilos Molino coloidal 10-15 Kg/hora Refinador de 4.5 Kg Temperadora Moldes Enseres (Juegos de sabanas y Colchones)
	Contrato de Garantía Mobiliaria y Anexos de Inventario:

ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO CREAR ESP - FINCA AGROECOTURISTICA CHOCOROSSE

Acta No. 1

Fecha 6/10/2026

INTERVENTOR	OSMERYS ROSARIO OJEDA GÓMEZ	BENEFICIARIO	LIDA VILLANUEVA GÓMEZ
DEPARTAMENTO	TOLIMA	MUNICIPIO	SAN LUIS

Se informó a la beneficiaria que suscribirá contrato de garantía mobiliaria, mediante el cual se respaldarían los activos adquiridos con recursos de Fondo Emprender. Asimismo, se indicó que, a medida que se fueran adquiriendo dichos activos, en cada visita de seguimiento debía suscribir y actualizar el Anexo de Inventario de Bienes, como evidencia del cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Reporte de Información en la plataforma

Durante la primera visita de seguimiento, se brindó orientación a la beneficiaria sobre el manejo de la plataforma. En este espacio, el beneficiario ingresó a la ventana Empresa y realizó la actualización de la información, anexando los documentos correspondientes al RUT y al Certificado de Registro Mercantil de la Cámara de Comercio.
Asimismo, se explicó el procedimiento para registrar y anexar los avances requeridos para la revisión por parte de la interventoría. Se indicó al beneficiario cómo cargar la documentación correspondiente a la Actividad 99, específicamente los documentos requeridos para el mes 1, entre ellos: Contrato de Cooperación, Anexo 2 – Pagaré, Anexo 3 – Carta de Instrucciones, Anexo 5 – Contrapartida, RUT, guía de envío y Certificado de Representación Legal de la Cámara de Comercio.

Informe Bimestral

Se informa al beneficiario que deberá anexar el informe para la interventoría en la actividad 91, el cual deberá reportar cada 2 meses, así:
1. Primer informe: Del 6 de octubre al 30 de noviembre de 2026. (plazo para reporte 02/12/2026)
2. Segundo informe: Del 1 de diciembre de 2026 al 31 de enero de 2027. (plazo para reporte 02/02/2027)
3. Tercer informe: Del 1 de febrero al 31 de marzo de 2027. (plazo para reporte 02/04/2027)
4. Cuarto Informe: Del 1 de abril al 31 de mayo de 2027. (plazo para reporte 02/06/2027)
5. Quinto Informe: Del 1 de junio al 31 de julio de 2027. (plazo para reporte 02/08/2027)
6. Sexto Informe: Del 1 de agosto al 24 de septiembre de 2027. (plazo para reporte 25/09/2027)

Acompañamiento y Asesoría del Centro de Desarrollo Empresarial

El proyecto fue presentado Centro Comercio y Servicio (SENA - Tolima), el acompañamiento del SENA esta por la orientadora Gloria Johanna Marroquín quien acompaña la presente visita, aun no se ha realizado visitas de seguimiento técnico. La interventoría informa que se deben reportar en la plataforma las actas mensuales de seguimiento en la actividad 90, a más tardar el quinto día después de adelantada la visita.

9. COMPROMISOS Y REQUERIMIENTOS DE LA INTERVENTORIA

COMPROMISO	FECHA MÁXIMA DE CUMPLIMIENTO	VERIFICACIÓN
Anexar el contrato de cooperación empresarial con sus cinco anexos en la actividad de Documentos Legales.	06/10/2026	Cumple
Anexar en la actividad 99 de la plataforma el certificado de existencia y representación legal de la Asociación.	06/10/2026	Cumple

ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO CREAR ESP - FINCA AGROECOTURISTICA CHOCOROSSE

Acta No. 1

Fecha 6/10/2026

INTERVENTOR	OSMERYS ROSARIO OJEDA GÓMEZ	BENEFICIARIO	LIDA VILLANUEVA GÓMEZ
DEPARTAMENTO	TOLIMA	MUNICIPIO	SAN LUIS
Visita 1	Anexar en la actividad 99 de la plataforma el RUT de la Asociación actualizado con la responsabilidad 52 Facturador Electrónico	17/11/2026	No Cumple
	Anexar en la actividad 99 de la plataforma el acta y los estatutos de constitución de la Empresa, el cual debe corresponder a fiel copia del entregado ante la Cámara de Comercio.	06/10/2026	Cumple
	Anexar en la plataforma actividad 99 documentos legales la Certificación de apertura de cuenta bancaria a nombre de la empresa.	06/10/2026	Cumple
	Anexar la Autorización de Facturación electrónica y la Autorización de Documento Soporte electrónico en la actividad de Documentos Legales.	17/11/2026	No Cumple
	Anexar en la pestaña nómina de la plataforma, los documentos exigida en el instructovo de pagos que acredite la contratación del empleo de la gerente por contrato laboral	03/11/2026	No Cumple
	Anexar en la pestaña nómina de la plataforma, los documentos exigida en el instructovo de pagos que acredite la contratación del contador(a) por prestación de servicios	03/11/2026	No Cumple
	Anexar en la plataforma los documentos del local en comodato según lo establecido en el instructivo de pagos vigente	28/10/2026	No Cumple
	Anexar el Libro de Actas y el Libro de Accionistas con la información registrada en la Cámara de Comercio, debidamente diligenciados y actualizados con la información correspondiente.	28/10/2026	No Cumple
	Anexar la información contable de los meses de marzo hasta septiembre de 2025 en la actividad de Contabilidad.	13/11/2026	No Cumple
	Anexar documento con las políticas de medición contable de la empresa, en la actividad de Contabilidad.	13/11/2026	No Cumple
	Anexar en la actividad 93 de la plataforma la información tributaria desde marzo hasta septiembre de 2026 y soporte de activación del mecanismo de firma digital.	13/11/2026	No Cumple

ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO CREAR ESP - FINCA AGROECOTURISTICA CHOCOROSSE

Acta No. 1

Fecha **6/10/2026**

INTERVENTOR	OSMERYS ROSARIO OJEDA GÓMEZ	BENEFICIARIO	LIDA VILLANUEVA GÓMEZ
DEPARTAMENTO	TOLIMA	MUNICIPIO	SAN LUIS
	Adjuntar en la actividad 93-Información Tributaria el registro/inscripción ante Industria y comercio del municipio de San Luis, Tolima.	20/10/2026	No Cumple

10. FIRMAS

Declaración Juramentada: Como Emprendedora(a) y Beneficiario(a) del Contrato de Cooperación Empresarial, suscrito con el SENA, declaro bajo la gravedad de juramento, que la firma digitalizada que porta este documento, expresa mi consentimiento frente a la veracidad y certeza de los hechos y demás información depositada en la presente acta, documento que se realiza durante la celebración de la visita de seguimiento virtual.

De acuerdo con la Interventoría realizada, las partes firman la presente acta dejando constancia que en ella reposan las evidencias encontradas por la Interventoría durante la visita el 10/06/2026.

Nombre	LIDA VILLANUEVA GÓMEZ	Nombre	OSMERYS ROSARIO OJEDA GÓMEZ
Cargo	Emprendedor	Cargo	Interventor/a - SENA

Johanna Marroquin R

Nombre	GLORIA JOHANNA MARROQUIN RODRIGUEZ
Cargo	Orientador/a - SENA